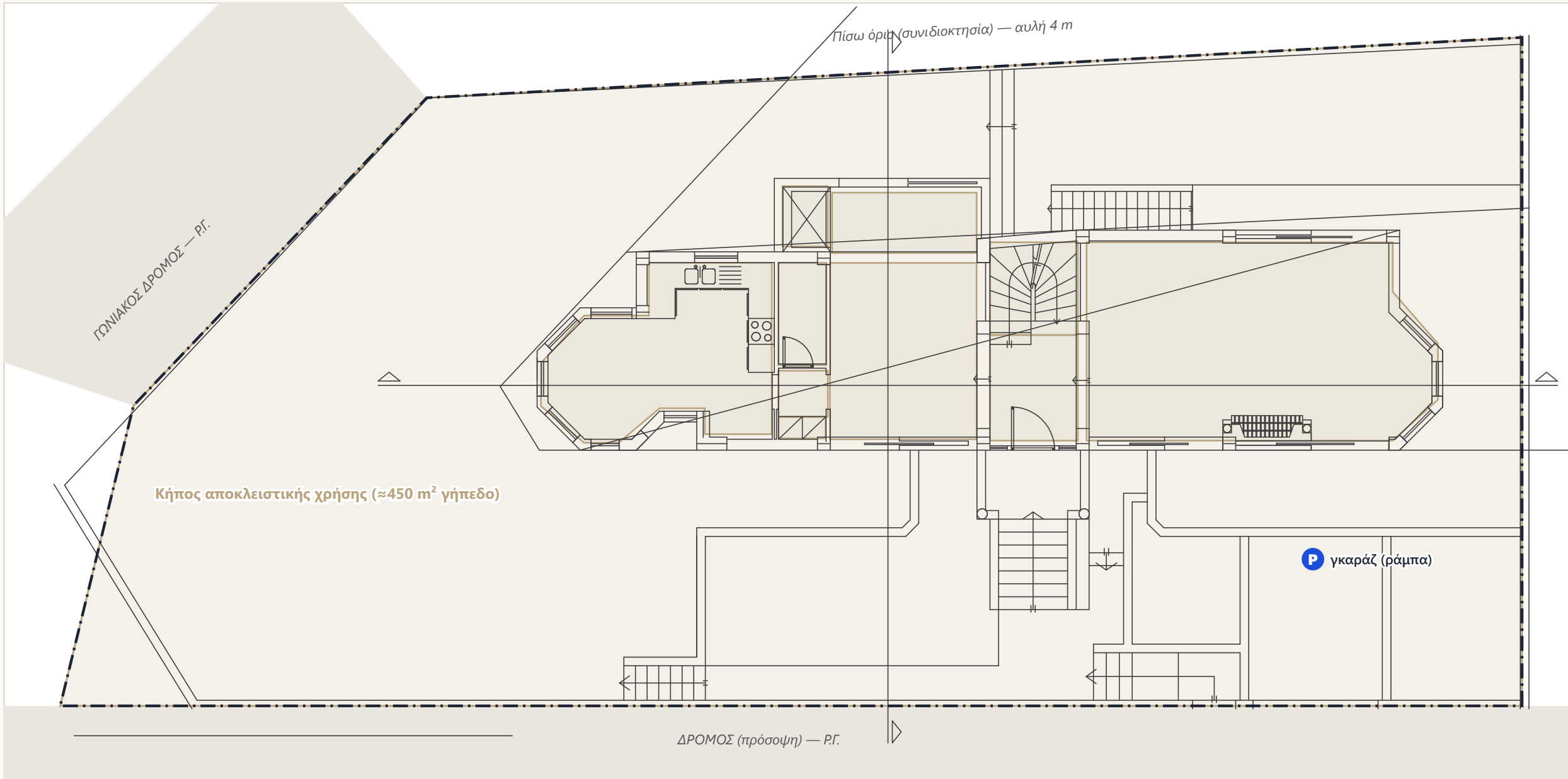


Υφιστάμενη κατάσταση — μία κατοικία

Κάτοψη περιβάλλοντος · κήποι, προσβάσεις, στάθμευση

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο EX-S · PROGREGIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία)
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΖΩΝΕΣ ΚΗΠΟΥ (μικτά, με το κτίριο)

Κήπος (γήπεδο μείον κτίριο) 341 m²*

Γήπεδο (αποκλ. χρήσης, από τοπογρ.) 453 m²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Όρια γηπέδου και στάθμες ενδεικτικά (τοπογραφικό DWG)· επαλήθευση επί τόπου.

0 5 m

Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Υφιστάμενη κατάσταση — μία κατοικία

Υπόγειο (-2,95) · κάτοψη

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο EX-1 · PROGECIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

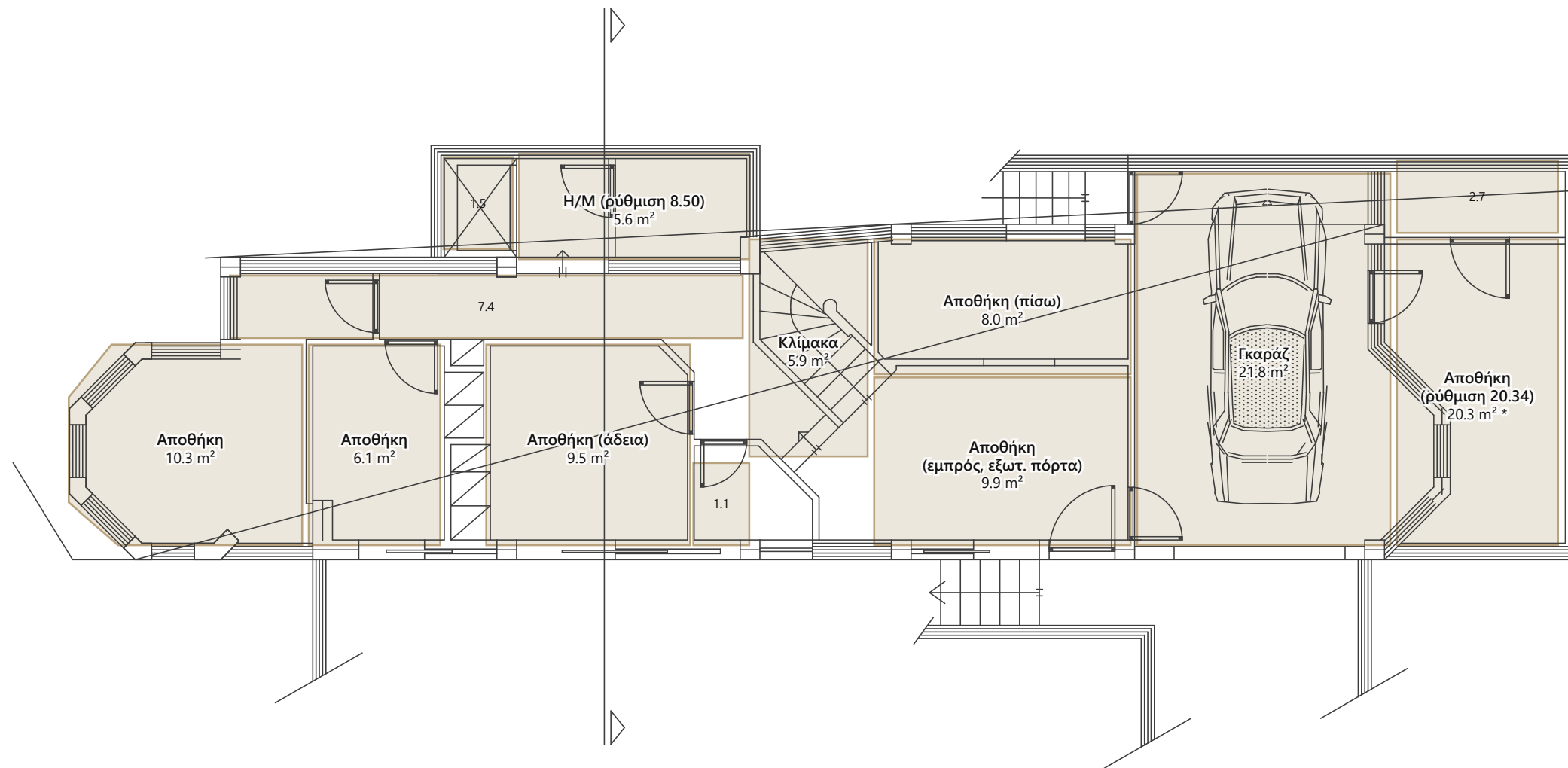
- Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία)
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Υπόγειο (-2,95)

- Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία) 110.1 m²
- Σύνολο μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)**
- Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία) 306.5 m²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Μονοκατοικία 4 επιπέδων: νόμιμο εμβαδόν 351,05 m² (κύρια χρήση 227,29 m², βοηθητικό υπόγειο 123,76 m²).
- Ο συντελεστής δόμησης έχει εξαντληθεί: καμία νέα επιφάνεια σε κανένα σενάριο.



Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Υφιστάμενη κατάσταση — μία κατοικία

Ισόγειο (±0,00) · κάτοψη

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο EX-2 · PROGREGIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

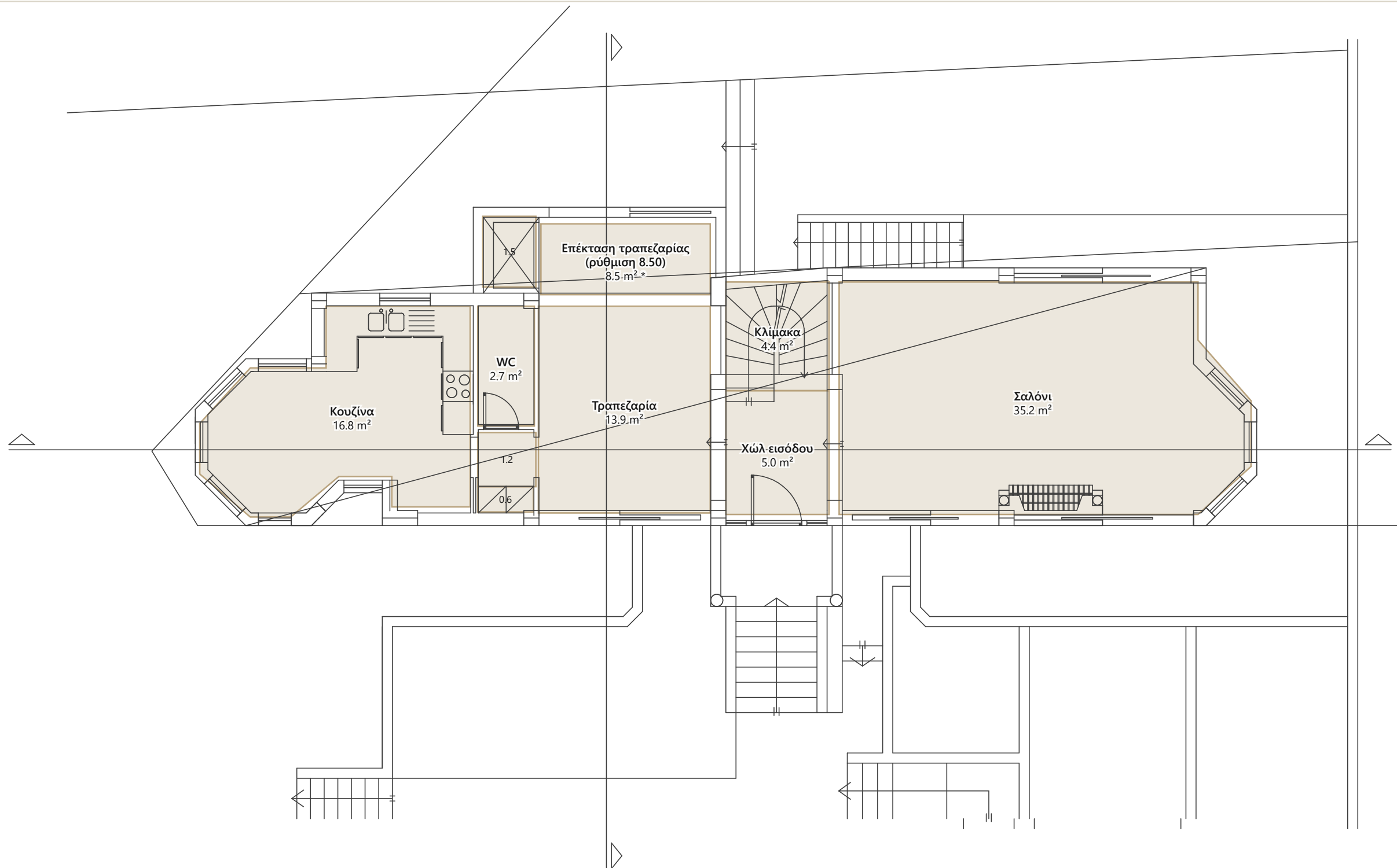
- Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία)
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Ισόγειο (±0,00)

- Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία) 89.6 m²
- Σύνολα μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)**
- Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία) 306.5 m²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Μονοκατοικία 4 επιπέδων: νόμιμο εμβαδόν 351,05 m² (κύρια χρήση 227,29 m², βοηθητικό υπόγειο 123,76 m²).
- Ο συντελεστής δόμησης έχει εξαντληθεί: καμία νέα επιφάνεια σε κανένα σενάριο.



0 5 m

Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Υφιστάμενη κατάσταση — μία κατοικία

Α΄ όροφος (+3,20) · κάτοψη

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο ΕΧ-3 · PROGECIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία)
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος ΕΙ60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα ΕΙ30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Α΄ όροφος (+3,20)

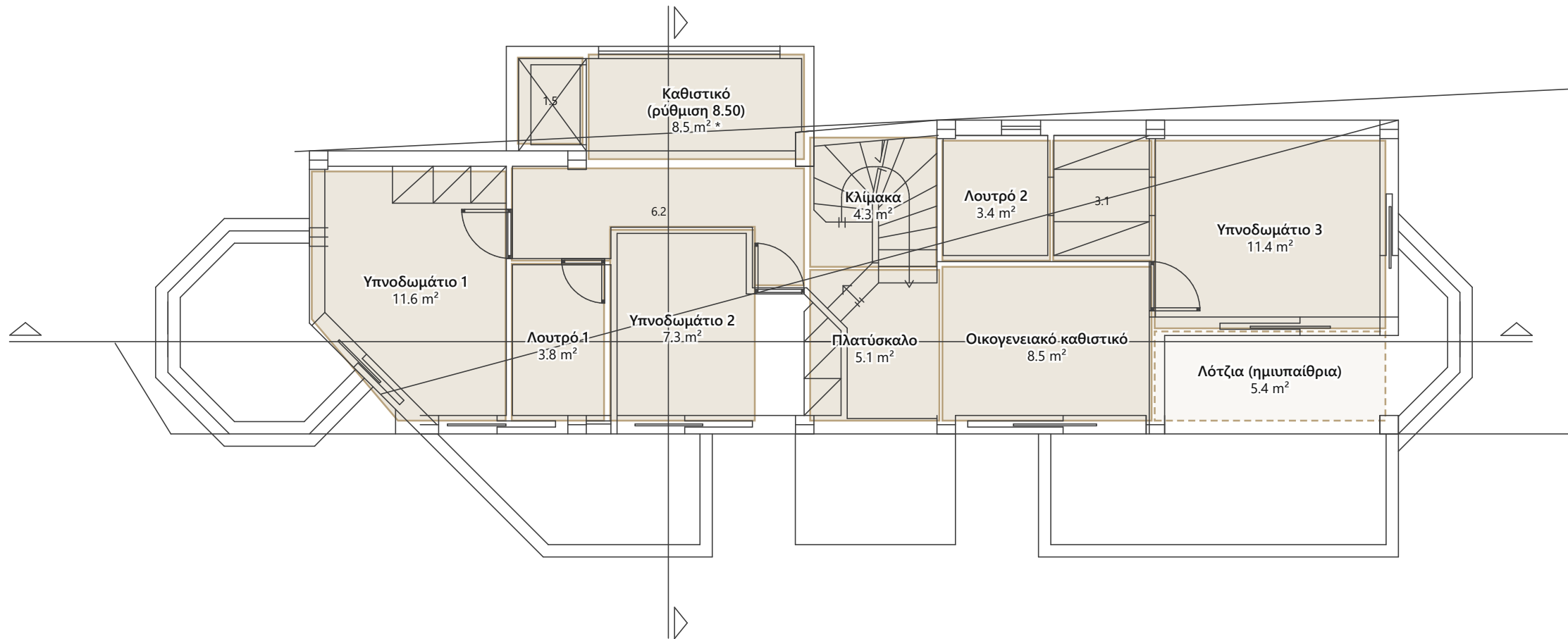
Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία) 74.8 m²

Σύνολα μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)

Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία) 306.5 m²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Μονοκατοικία 4 επιπέδων: νόμιμο εμβαδόν 351,05 m² (κύρια χρήση 227,29 m², βοηθητικό υπόγειο 123,76 m²).
- Ο συντελεστής δόμησης έχει εξαντληθεί: καμία νέα επιφάνεια σε κανένα σενάριο.



Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Υφιστάμενη κατάσταση — μία κατοικία

Σοφίτα (+6,00) · κάτοψη

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο EX-4 · PROGREGIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία)
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Σοφίτα (+6,00)

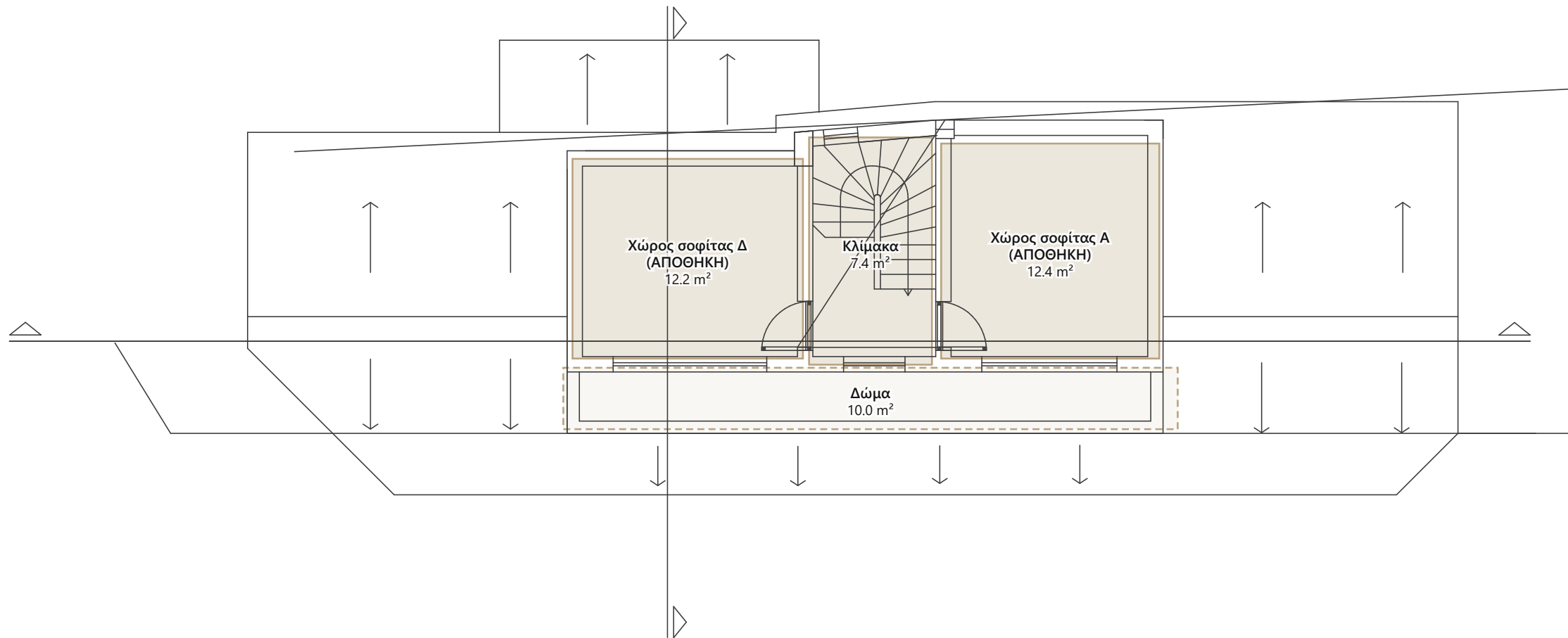
Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία) 32.0 m²

Σύνολο μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)

Υφιστάμενη κατοικία (μία κατοικία) 306.5 m²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Μονοκατοικία 4 επιπέδων: νόμιμο εμβαδόν 351,05 m² (κύρια χρήση 227,29 m², βοηθητικό υπόγειο 123,76 m²).
- Ο συντελεστής δόμησης έχει εξαντληθεί: καμία νέα επιφάνεια σε κανένα σενάριο.



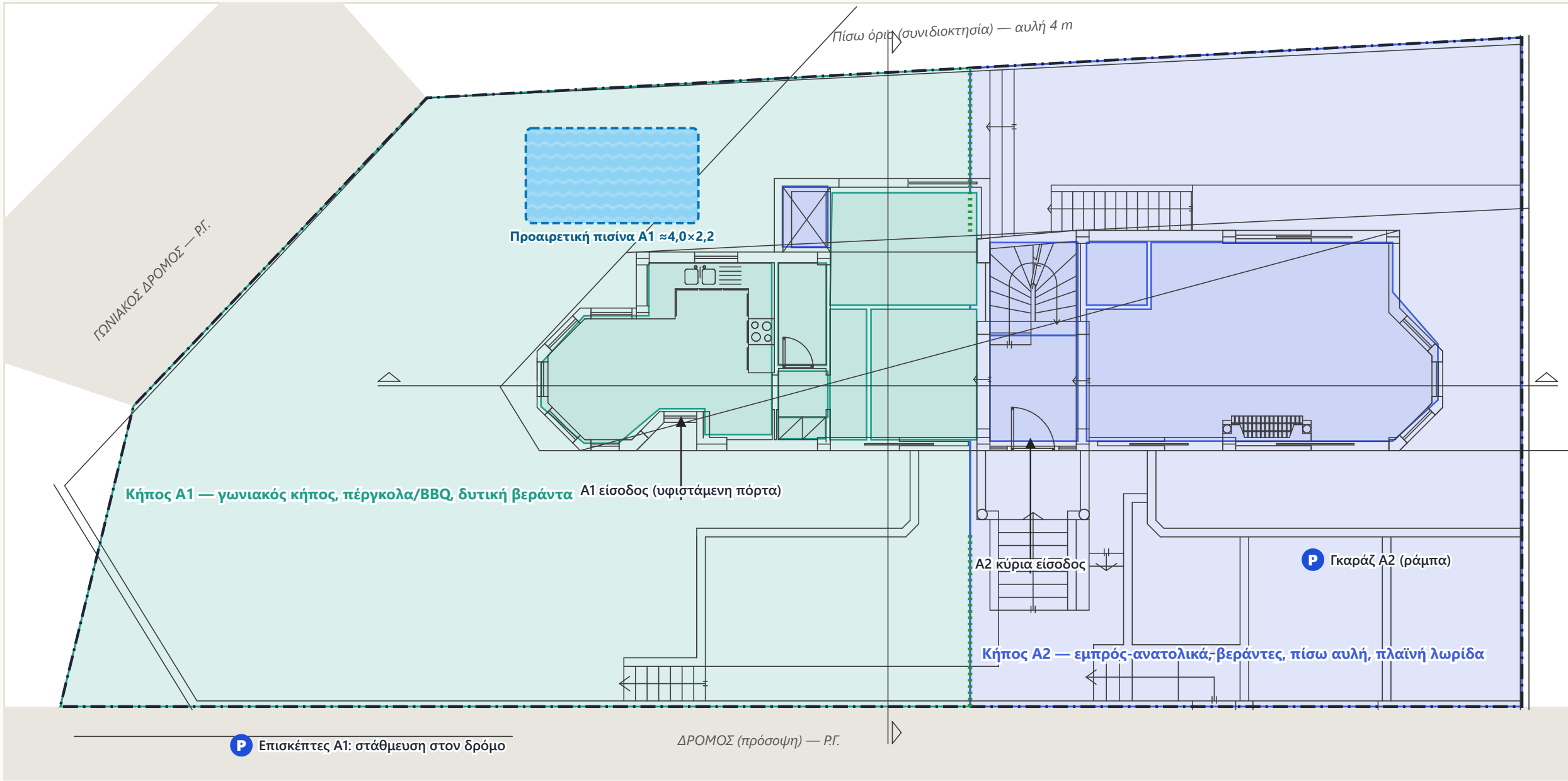
Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Σενάριο A — Κατοικία ιδιοκτήτη + διαμέρισμα κήπου Airbnb

Κάτοψη περιβάλλοντος · κήποι, προσβάσεις, στάθμευση, πισίνες

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο A-S · PROGREGIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- A1 · Διαμέρισμα κήπου — Airbnb
- A2 · Κύρια κατοικία — ιδιοκτήτης
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΖΩΝΕΣ ΚΗΠΟΥ (μικτά, με το κτίριο)

Κήπος A1 (γωνία, πέργκολα, δυτικά)	260 m ^{2*}
Κήπος A2 (ανατολικά, πίσω αυλή)	194 m ^{2*}
Γήπεδο (αποκλ. χρήσης, από τοπογρ.)	453 m²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Το A1 έχει δική του είσοδο από τα υφιστάμενα δυτικά σκαλιά του κήπου· το A2 από τα ανατολικά.
- Οι επισκέπτες του A1 σταθμούνται στον δρόμο (χωρίς θέση στάθμευσης στην πρασιά).
- Όρια γηπέδου και στάθμες ενδεικτικά (τοπογραφικό DWG)· επαλήθευση επί τόπου.

0 5 m

Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

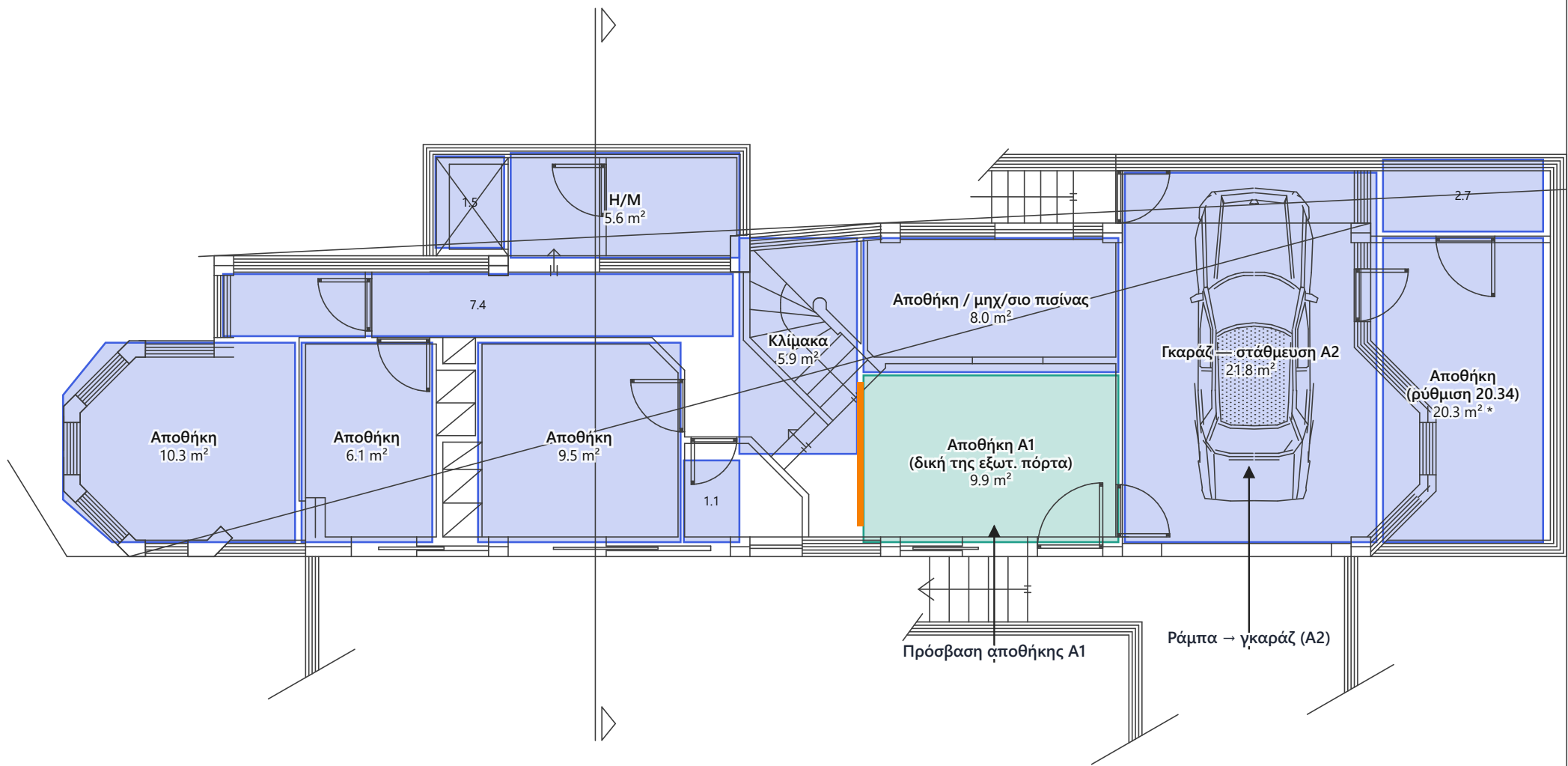
- A2 · Κύρια κατοικία — ιδιοκτήτης
- A1 · Διαμέρισμα κήπου — Airbnb
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Υπόγειο (-2,95)

A2 · Κύρια κατοικία	100.1 m ²
A1 · Διαμέρισμα κήπου	9.9 m ²
Σύνολα μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)	
A2	252.6 m ²
A1	49.9 m ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο φέρων οργανισμός δεν θίγεται: μόνο διαχωριστικά, πόρτες, εξοπλισμός και Η/Μ.
- Το Α1 λειτουργεί ως Airbnb από τον ιδιοκτήτη: ένα ακίνητο, μία παροχή, μόνο υπομέτρηση. Χωρίς τροποποίηση σύστασης.
- Α1 = Β1: ίδιες εργασίες και στα δύο σενάρια (πρώτο βήμα χωρίς ρίσκο).



Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Σενάριο Α — Κατοικία ιδιοκτήτη + διαμέρισμα κήπου Airbnb

Ισόγειο (±0,00) · κάτοψη

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο Α-2 · PROGRECIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

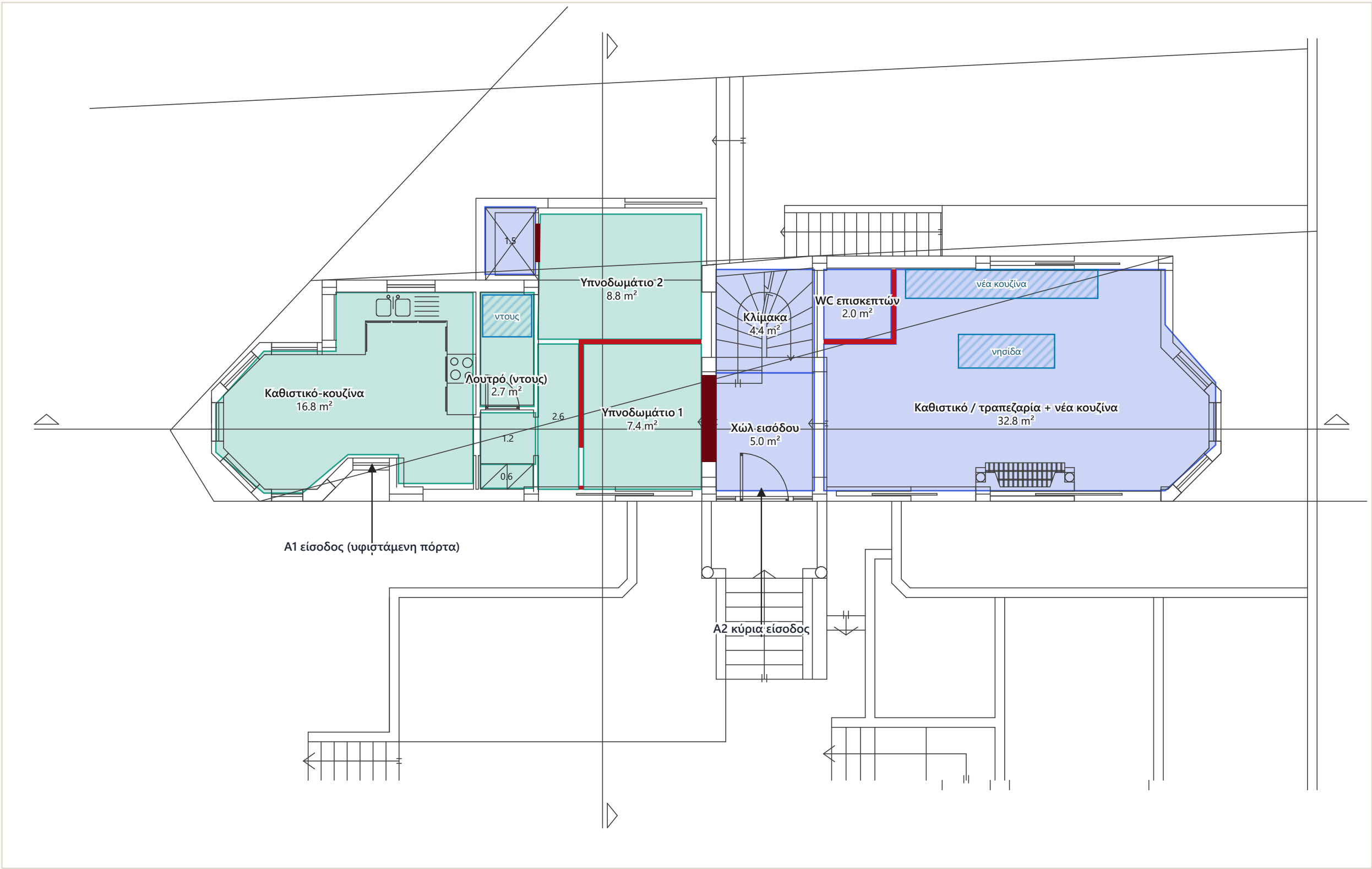
- A1 · Διαμέρισμα κήπου — Airbnb
- A2 · Κύρια κατοικία — ιδιοκτήτης
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Ισόγειο (±0,00)

A2 · Κύρια κατοικία	45.7 m ²
A1 · Διαμέρισμα κήπου	39.9 m ²
Σύνολα μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)	
A2	252.6 m ²
A1	49.9 m ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο φέρων οργανισμός δεν θίγεται: μόνο διαχωριστικά, πόρτες, εξοπλισμός και Η/Μ.
- Το A1 λειτουργεί ως Airbnb από τον ιδιοκτήτη: ένα ακίνητο, μία παροχή, μόνο υπομέτρηση. Χωρίς τροποποίηση σύστασης.
- A1 = B1: ίδιες εργασίες και στα δύο σενάρια (πρώτο βήμα χωρίς ρίσκο).



Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Σενάριο Α — Κατοικία ιδιοκτήτη + διαμέρισμα κήπου Airbnb

Α΄ όροφος (+3,20) · κάτοψη

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο Α-3 · PROGECIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

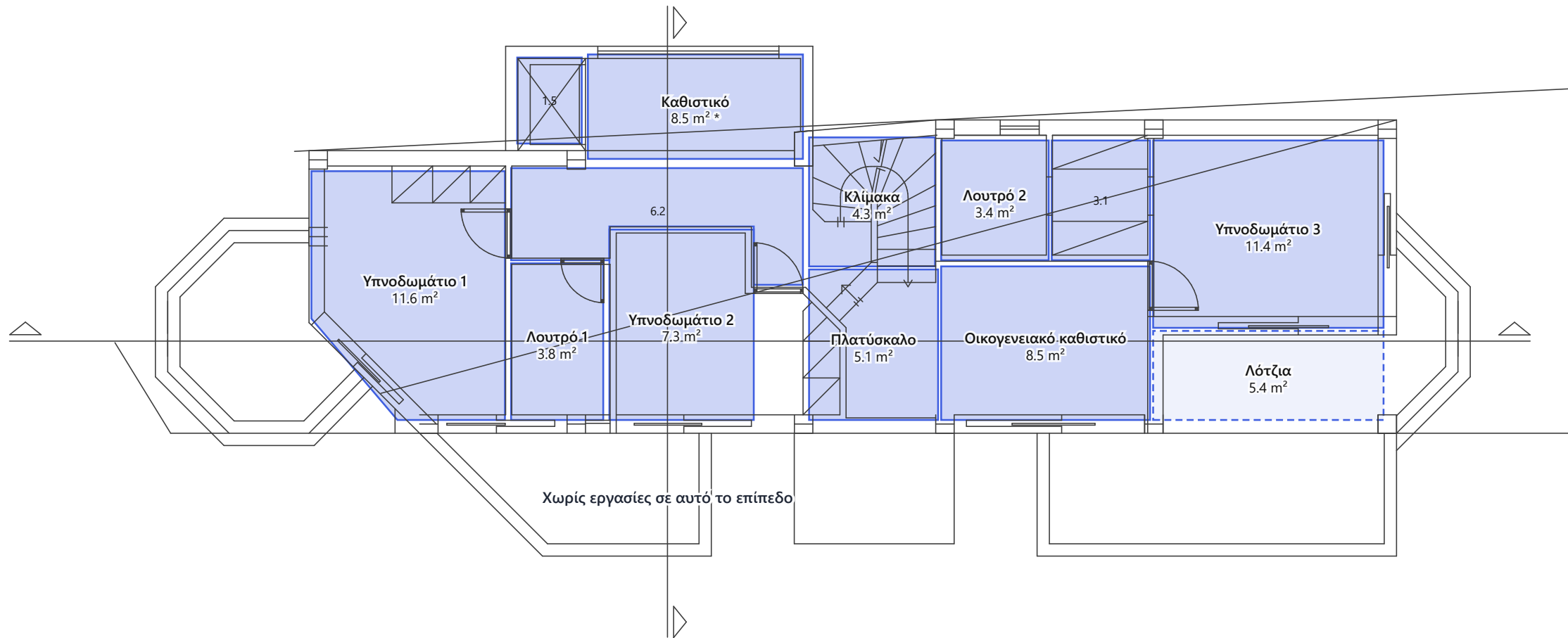
- A2 · Κύρια κατοικία — ιδιοκτήτης
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Α΄ όροφος (+3,20)

A2 · Κύρια κατοικία	74.8 m ²
Σύνολα μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)	
A2	252.6 m ²
A1	49.9 m ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο φέρων οργανισμός δεν θίγεται: μόνο διαχωριστικά, πόρτες, εξοπλισμός και Η/Μ.
- Το Α1 λειτουργεί ως Airbnb από τον ιδιοκτήτη: ένα ακίνητο, μία παροχή, μόνο υπομέτρηση. Χωρίς τροποποίηση σύστασης.
- Α1 = Β1: ίδιες εργασίες και στα δύο σενάρια (πρώτο βήμα χωρίς ρίσκο).



Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Σενάριο Α — Κατοικία ιδιοκτήτη + διαμέρισμα κήπου Airbnb

Σοφίτα (+6,00) · κάτοψη

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο Α-4 · PROGRECIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

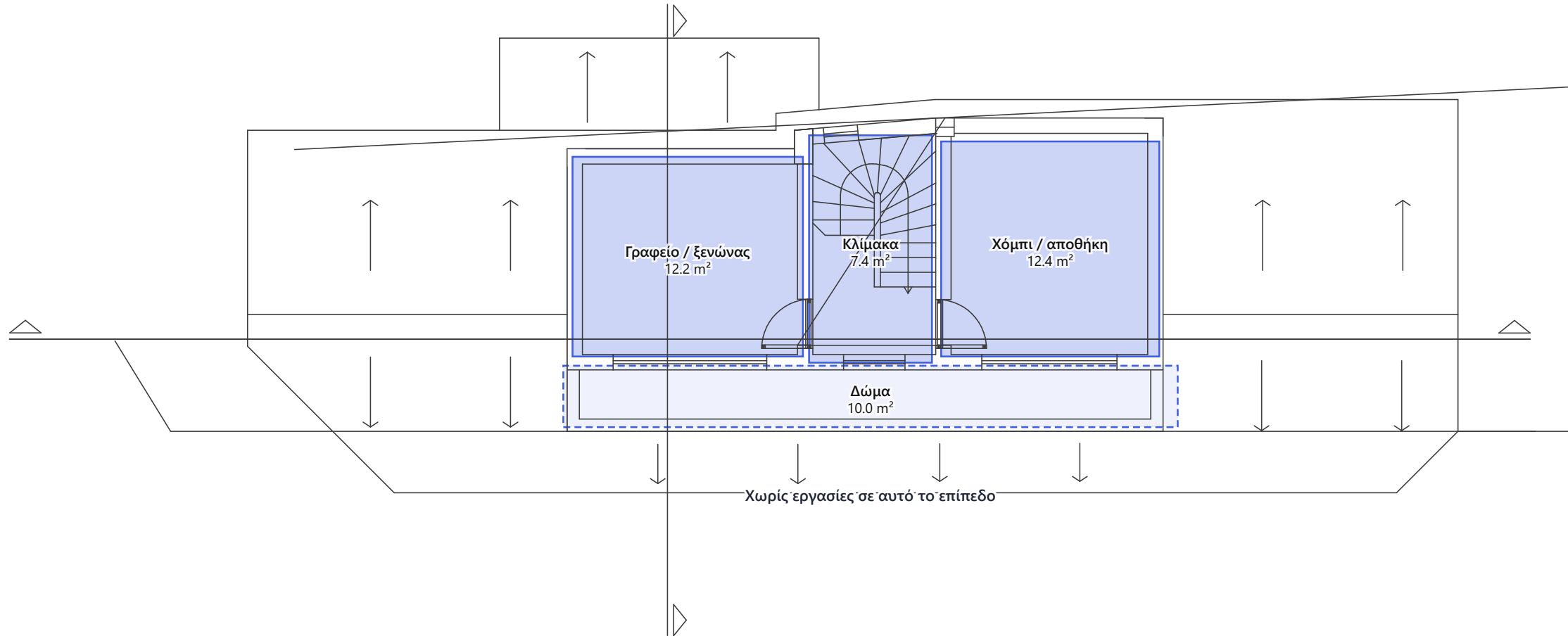
- A2 · Κύρια κατοικία — ιδιοκτήτης
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Σοφίτα (+6,00)

A2 · Κύρια κατοικία	32.0 m ²
Σύνολα μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)	
A2	252.6 m ²
A1	49.9 m ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο φέρων οργανισμός δεν θίγεται: μόνο διαχωριστικά, πόρτες, εξοπλισμός και Η/Μ.
- Το Α1 λειτουργεί ως Airbnb από τον ιδιοκτήτη: ένα ακίνητο, μία παροχή, μόνο υπομέτρηση. Χωρίς τροποποίηση σύστασης.
- Α1 = Β1: ίδιες εργασίες και στα δύο σενάρια (πρώτο βήμα χωρίς ρίσκο).



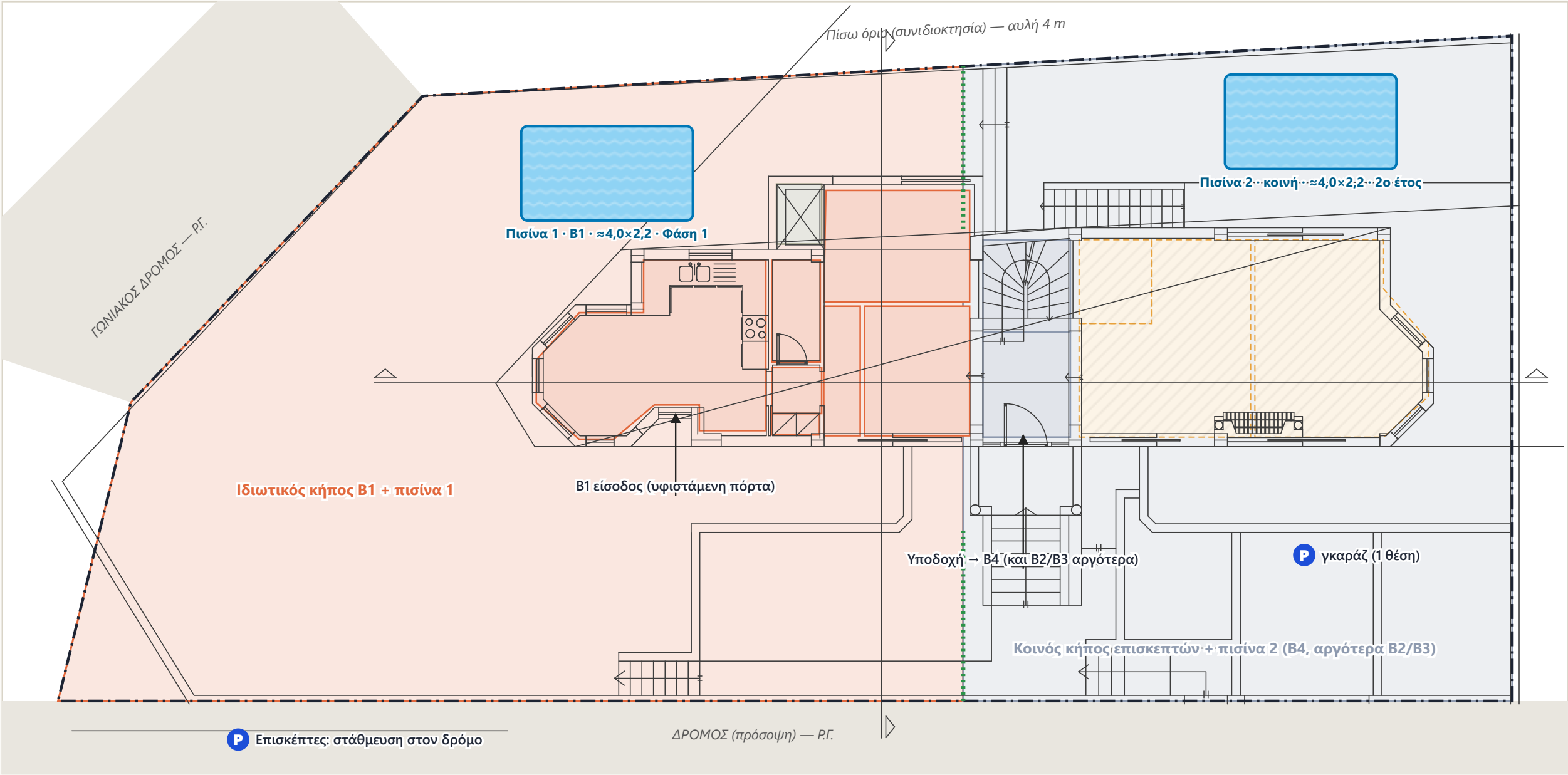
Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Σενάριο B — Μονάδες Airbnb + 2 υπέργειες πισίνες (Φάση 1: B1 + B4)

Κάτοψη περιβάλλοντος · κήποι, προσβάσεις, στάθμευση, πισίνες

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο B-S · PROGREGIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- B1 · Κήπος Δυτικά — Airbnb (Φάση 1)
- Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΖΩΝΕΣ ΚΗΠΟΥ (μικτά, με το κτίριο)

Ιδιωτικός κήπος B1 + πισίνα 1	260 m ^{2*}
Κοινός κήπος επισκεπτών + πισίνα 2	194 m ^{2*}
Γήπεδο (αποκλ. χρήσης, από τοπογρ.)	453 m²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Πισίνες: τύπου Laghetto Playa, αποσυναρμολογούμενες, ≈4,0x2,2 m ενδεικτικά. Στην ΠΙΣΩ αυλή, εκτός πρασιάς.
- Απαλλαγή αδείας, αποστάσεις από τα όρια, περίφραξη και συναίνεση συνιδιοκτήτη: προς επιβεβαίωση από μηχανικό.
- Όρια γηπέδου και στάθμες ενδεικτικά (τοπογραφικό DWG)· επαλήθευση επί τόπου.



Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

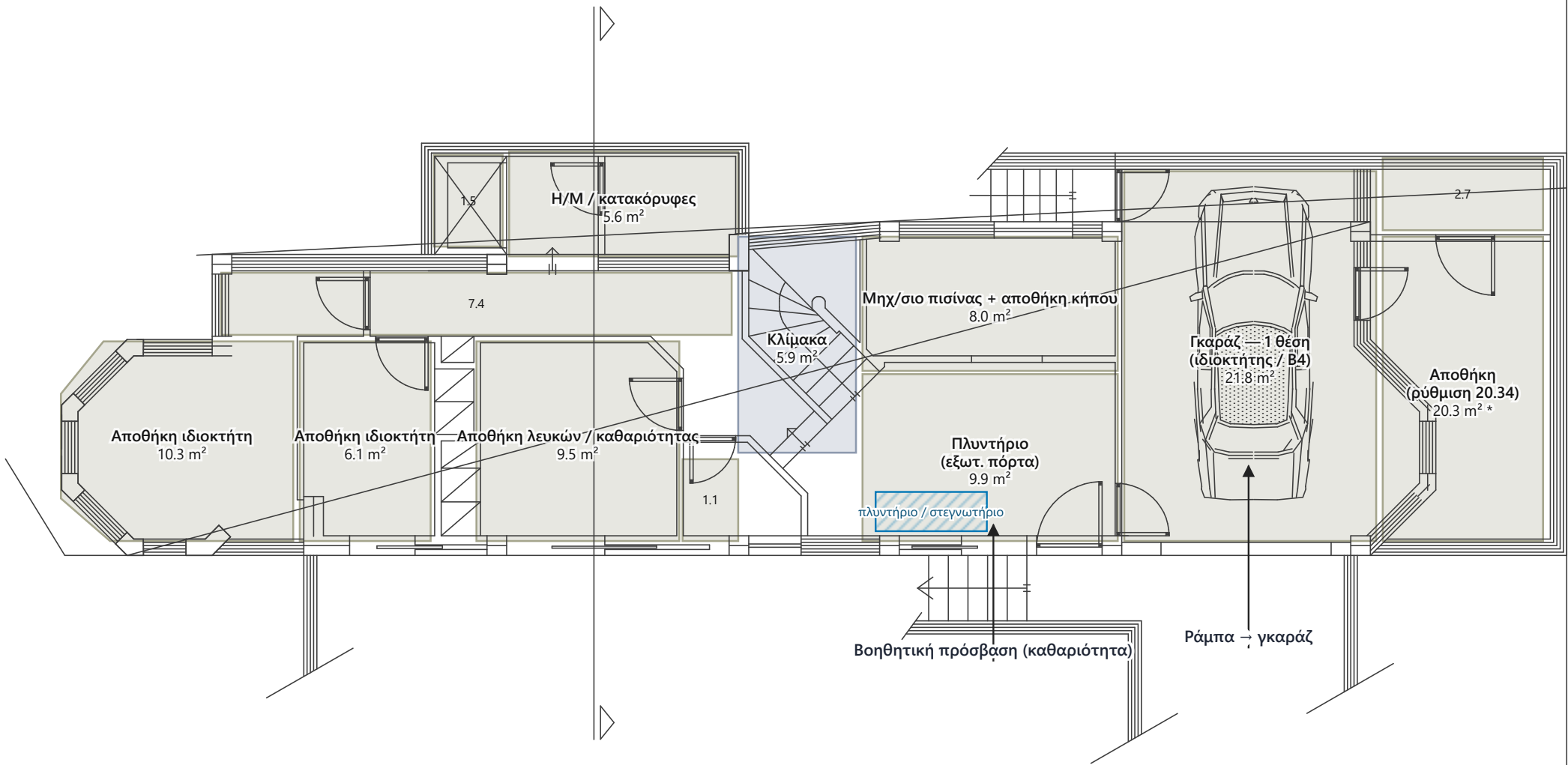
- Boηθητικά / αποθήκη ιδιοκτήτη
- Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Υπόγειο (-2,95)

Boηθητικά / αποθήκη ιδιοκτήτη	104.1 m ²
Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)	5.9 m ²
Σύνολα μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)	
Boηθητικά / αποθήκη ιδιοκτήτη	107.1 m ²
Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)	24.8 m ²
B1	39.9 m ²
B2 (Φάση 2)	34.7 m ²
B3 (Φάση 2)	37.4 m ²
B4	58.5 m ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Φάση 1 = B1 + B4 (2 μονάδες, κάτω από το όριο των 3 ακινήτων για επιχειρηματική βραχυχρόνια μίσθωση).
- B2/B3 με διακεκομμένη: Φάση 2, με χρηματοδότηση από τα έσοδα.
- Το υπόγειο παραμένει βοηθητικό (μόνο εξυπηρέτηση).
- Ανελκυστήρας εκτός λειτουργίας: το φρεάτιο αξιοποιείται για κατακόρυφες Η/Μ.



Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Σενάριο B — Μονάδες Airbnb + 2 υπέργειες πισίνες (Φάση 1: B1 + B4)

Ισόγειο (±0,00) · κάτοψη

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο B-2 · PROGECIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

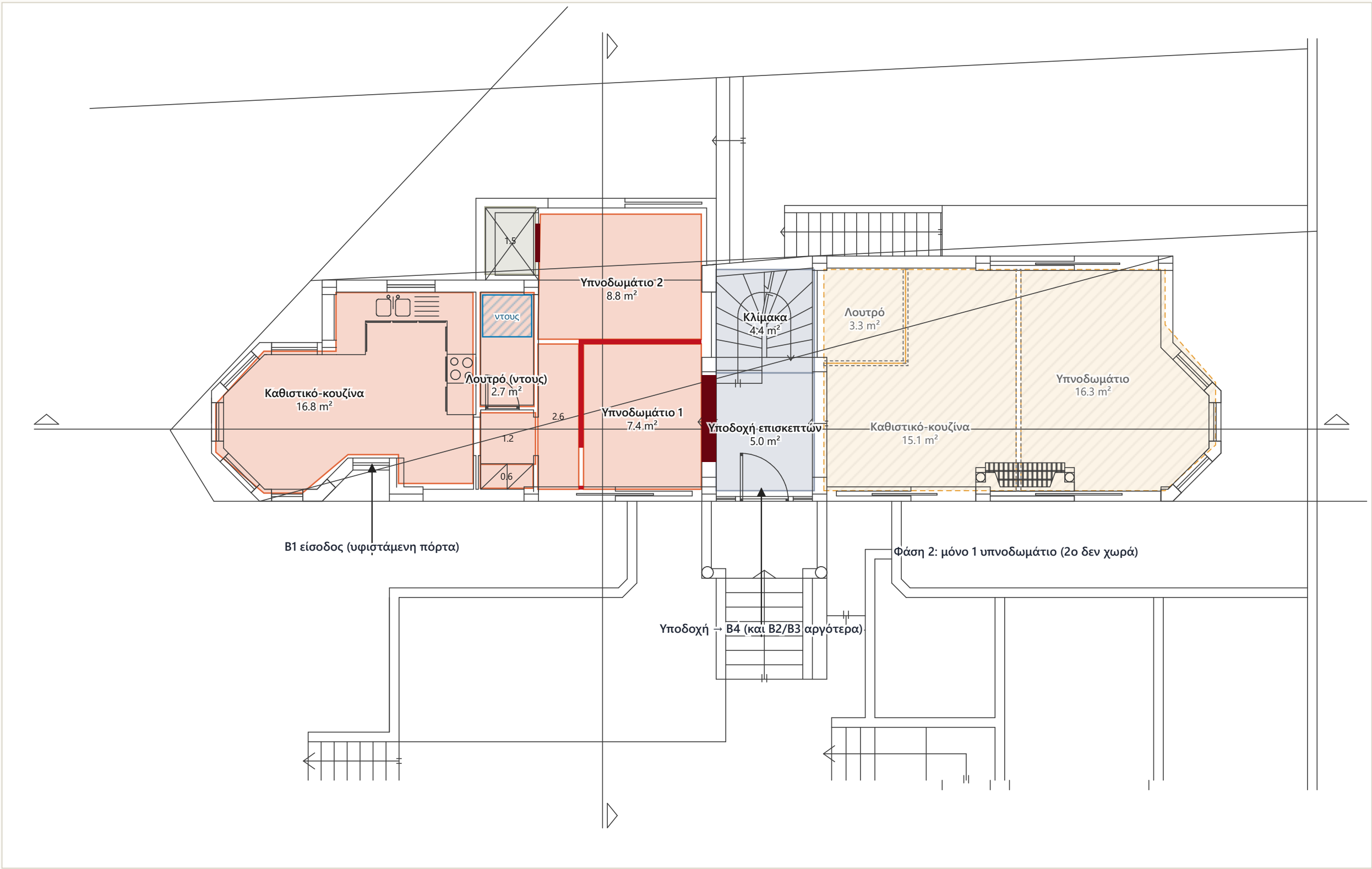
- B1 · Κήπος Δυτικά — Airbnb (Φάση 1)
- Βοηθητικά / αποθήκη ιδιοκτήτη
- Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)
- B2 · Κήπος Ανατολικά — Φάση 2
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Ισόγειο (±0,00)

Βοηθητικά / αποθήκη ιδιοκτήτη	1.5 m ²
Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)	9.4 m ²
B1 · Κήπος Δυτικά	39.9 m ²
B2 · Κήπος Ανατολικά	34.7 m ²
Σύνολα μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)	
Βοηθητικά / αποθήκη ιδιοκτήτη	107.1 m ²
Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)	24.8 m ²
B1	39.9 m ²
B2 (Φάση 2)	34.7 m ²
B3 (Φάση 2)	37.4 m ²
B4	58.5 m ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Φάση 1 = B1 + B4 (2 μονάδες, κάτω από το όριο των 3 ακινήτων για επιχειρηματική βραχυχρόνια μίσθωση).
- B2/B3 με διακεκομμένη: Φάση 2, με χρηματοδότηση από τα έσοδα.
- Το υπόγειο παραμένει βοηθητικό (μόνο εξυπηρέτηση).
- Ανελκυστήρας εκτός λειτουργίας: το φρεάτιο αξιοποιείται για κατακόρυφες Η/Μ.



0 5 m

Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

Σενάριο B — Μονάδες Airbnb + 2 υπέργειες πισίνες (Φάση 1: B1 + B4)

A΄ όροφος (+3,20) · κάτοψη

ΒΟΥΛΑ 12 · Δομοκού 12 · Μελέτη σκοπιμότητας ν0.4

Φύλλο B-3 · PROGRECIA · 14/10/2026 · όχι για κατασκευή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

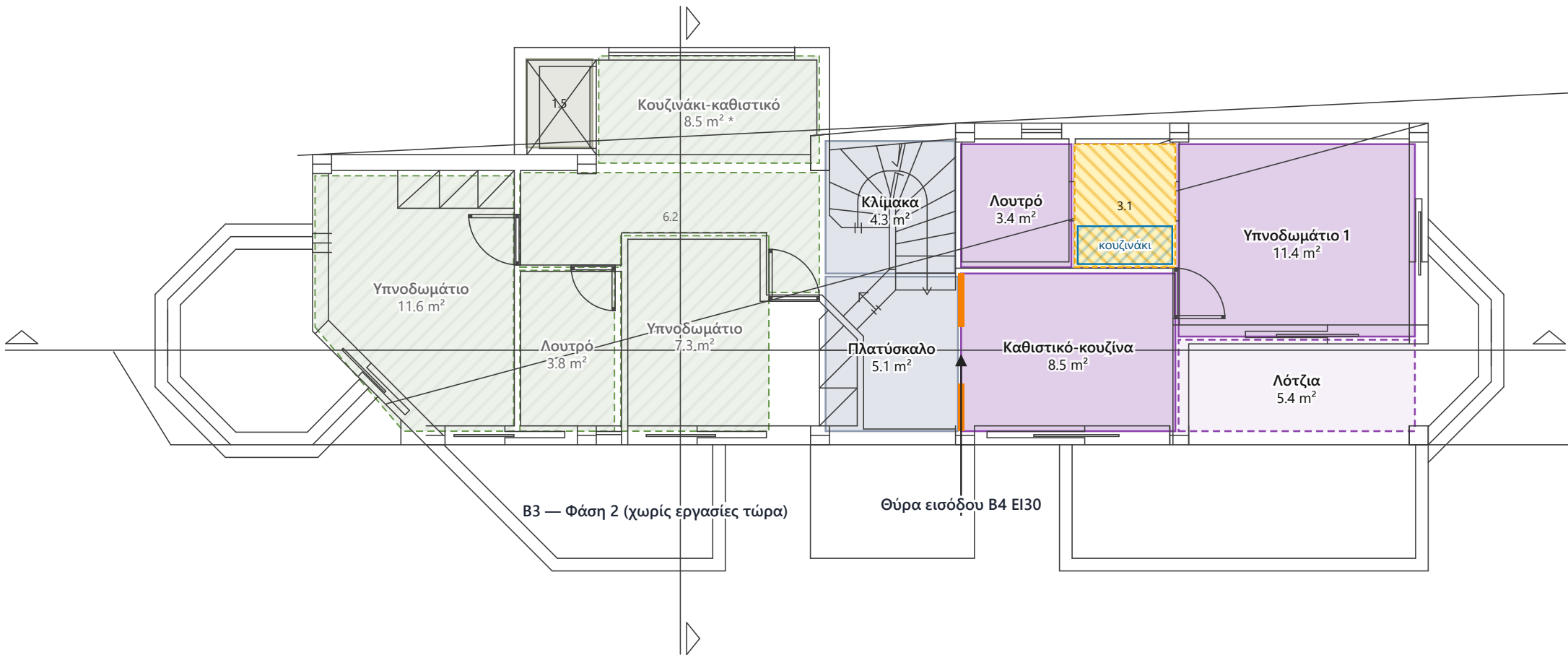
- B3 · Όροφος Δυτικά — Φάση 2
- Βοηθητικά / αποθήκη ιδιοκτήτη
- Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)
- B4 · Όροφος Ανατ. + Σοφίτα — Airbnb (Φάση 1)
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Α΄ όροφος (+3,20)

Βοηθητικά / αποθήκη ιδιοκτήτη	1.5 m ²
Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)	9.4 m ²
B3 · Όροφος Δυτικά	37.4 m ²
B4 · Όροφος Ανατ. + Σοφίτα	26.5 m ²
Σύνολα μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)	
Βοηθητικά / αποθήκη ιδιοκτήτη	107.1 m ²
Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)	24.8 m ²
B1	39.9 m ²
B2 (Φάση 2)	34.7 m ²
B3 (Φάση 2)	37.4 m ²
B4	58.5 m ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Φάση 1 = B1 + B4 (2 μονάδες, κάτω από το όριο των 3 ακινήτων για επιχειρηματική βραχυχρόνια μίσθωση).
- B2/B3 με διακεκομμένη: Φάση 2, με χρηματοδότηση από τα έσοδα.
- Το υπόγειο παραμένει βοηθητικό (μόνο εξυπηρέτηση).
- Ανελκυστήρας εκτός λειτουργίας: το φρεάτιο αξιοποιείται για κατακόρυφες Η/Μ.



Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

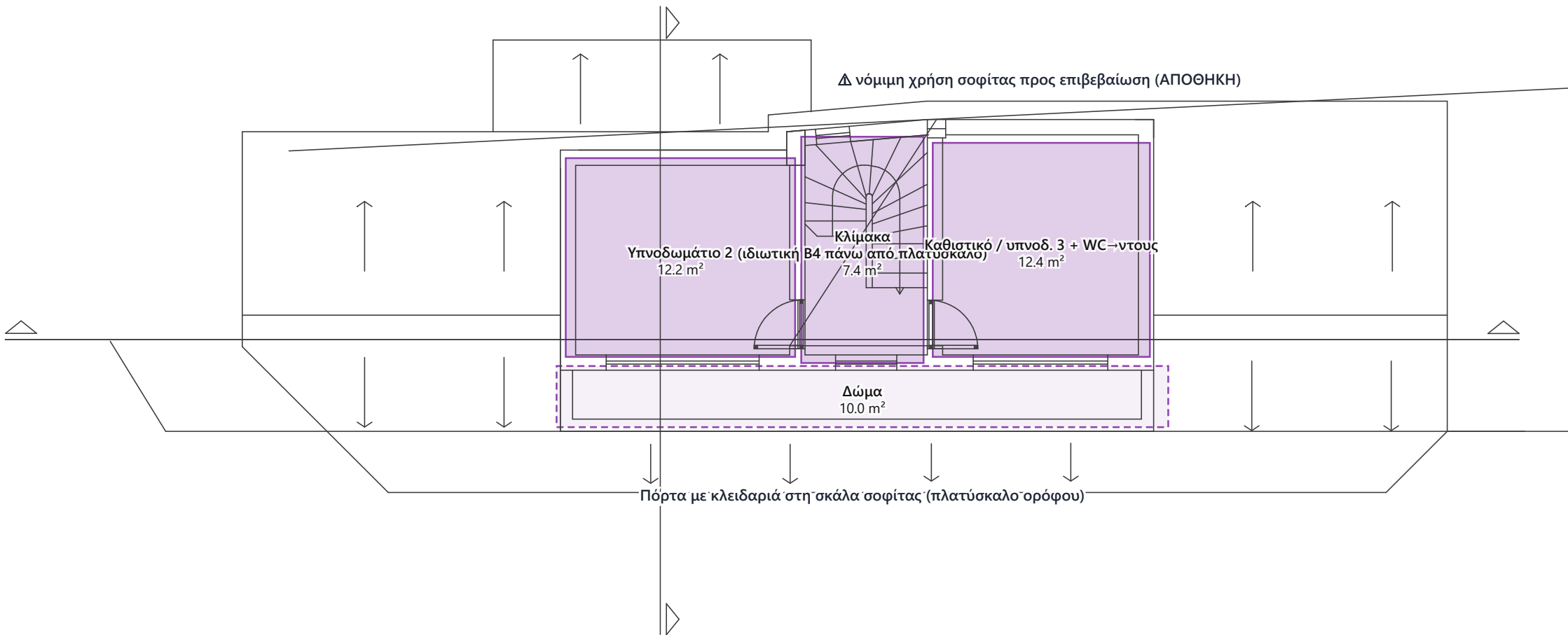
- B4 · Όροφος Ανατ. + Σοφίτα — Airbnb (Φάση 1)
- Νέο διαχωριστικό (μη φέρον)
- Νέος πυράντοχος τοίχος EI60
- Νέος πυράντοχος τοίχος / θύρα EI30
- Αποξήλωση (μη φέρον στοιχείο)
- Νέος εξοπλισμός (κουζίνα, ντους, πλυντήριο)
- Φάση 2 (ενδεικτικά)

ΕΜΒΑΔΑ · Σοφίτα (+6,00)

B4 · Όροφος Ανατ. + Σοφίτα	32.0 m ²
Σύνολα μονάδων (όλα τα επίπεδα, καθαρά)	
Βοηθητικά / αποθήκη ιδιοκτήτη	107.1 m ²
Κοινόχρηστα (κλίμακα / υποδοχή)	24.8 m ²
B1	39.9 m ²
B2 (Φάση 2)	34.7 m ²
B3 (Φάση 2)	37.4 m ²
B4	58.5 m ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Φάση 1 = B1 + B4 (2 μονάδες, κάτω από το όριο των 3 ακινήτων για επιχειρηματική βραχυχρόνια μίσθωση).
- B2/B3 με διακεκομμένη: Φάση 2, με χρηματοδότηση από τα έσοδα.
- Το υπόγειο παραμένει βοηθητικό (μόνο εξυπηρέτηση).
- Ανελκυστήρας εκτός λειτουργίας: το φρεάτιο αξιοποιείται για κατακόρυφες Η/Μ.



Δρόμος (πρόσοψη) στο κάτω μέρος · εμβαδά καθαρά εσωτερικά, ±5% · υπόβαθρο: PLAN.dwg (4178)